



Poznań, 02-05-2022 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA**
w Poznaniu
WOO-I.4220.11.2021.JP.3

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Gminy Stęszew z 31.01.2022 r., znak: Oś.6220.28.2021

postanawiam wyrazić opinię,

że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 42 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą, na terenie działek o nr ewid. 290/2, 290/3, 281/95 oraz części działki o nr ewid. 290/1, obręb Słupia, gmina Stęszew nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
2. Niezanieczyszczone masy ziemne powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
3. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
4. Przedsięwzięcie zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej.
5. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób nieorganizowany do gruntu bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.

Wnioskodawcy:



Uzasadnienie

04.02.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora, wpłynęło wystąpienie Burmistrza Gminy Stęszew z 31.01.2022 r., znak: Oś.6220.28.2021 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 42 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą, na terenie działek o nr ewid. 290/2, 290/3, 281/95 oraz części działki o nr ewid. 290/1, obręb Słupia, gmina Stęszew.

Do wystąpienia dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p. oraz oświadczenie wraz z uzasadnieniem, że Wnioskodawcy nie są podmiotami zależnymi od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. Burmistrz Gminy Stęszew. W treści wystąpienia wskazano, że dla terenu, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Gminy Stęszew zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

W toku prowadzonego postępowania, pismem z 18.02.2022 r. Regionalny Dyrektor zwrócił się do Burmistrza Gminy Stęszew o wezwanie Wnioskodawców do uzupełnienia k.i.p. 04.04.2022 r. do Regionalnego Dyrektora wpłynęło pismo Burmistrza Gminy Stęszew przekazujące uzupełnienie k.i.p. zgodnie ze wskazanym zakresem, a także uzupełnienie k.i.p. przedłożone w związku z wezwaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że w ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę 42 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą, na terenie działek o nr ewid. 290/2, 290/3, 281/95 oraz części działki o nr ewid. 290/1, obręb Słupia, gmina Stęszew. Całkowita powierzchnia przedsięwzięcia wyniesie do 3,1445 ha. Powierzchnia zabudowy jednego budynku wyniesie ok. 100 - 150 m² wraz z garażem. Planuje się budowę budynków dwukondygnacyjnych, niepodpiwniczonych. Planowane budynki zostaną wykonane w technologii tradycyjnej i pokryte zostaną dwu lub wielospadowymi dachami. Wysokość budynku w kalenicy wyniesie do 15 m.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy ooś, na podstawie uzupełnienia k.i.p. stwierdzono, przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie gruntów ornych klasy V i VI. Teren objęty wnioskiem sąsiaduje z terenami wykorzystywanymi rolniczo, lasem stanowiącym własność prywatną Wnioskodawców oraz terenami przeznaczonymi pod budownictwo jednorodzinne. Najbliższy teren objęty ochroną akustyczną (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) sąsiaduje bezpośrednio z planowaną inwestycją od wschodu. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek, a także w mniejszym stopniu ruch pojazdów ciężarowych wiązany z obsługą komunalną budynków. Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy oraz przedstawione w k.i.p. i jej uzupełnieniu informacje, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących, w opinii wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia tj. godz. 6:00-22:00. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, mając na uwadze treść k.i.p. ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia dochodzić będzie do emisji substancji do powietrza typowej dla prowadzenia tego rodzaju robót budowlanych. Emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będą systemy grzewcze projektowanych domów. W uzupełnieniu do k.i.p.

wskazano, że do ogrzewania budynków oraz zapewnienia ciepłej wody wykorzystywane będą indywidualne kotły grzewcze na ekogroszek, spełniające wymogi Ekoprojektu i klasy 5. Z uzupełnienia do k.i.p. wynika, że w chwili obecnej nie ma możliwości podłączenia budynków do sieci gazu ziemnego. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie także spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domów poruszających się po terenie inwestycji. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś ustalono, że w najbliższym sąsiedztwie terenu, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz na jego obszarze oddziaływania, znajdują się i są planowane budynki mieszkalne o podobnym charakterze. Ewentualne skumulowane oddziaływanie tych niewielkich inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm ochrony środowiska.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś w oparciu o zapisy uzupełnienia k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich i leśnych. W odległości ok. 0,3 km od planowanego przedsięwzięcia znajduje się Jezioro Strykowskie. Z uzupełnienia k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie także zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Z uzupełnienia k.i.p. wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś stwierdzono, że wytwarzane w związku z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej odpady komunalne będą selektywnie gromadzone w odpowiednich pojemnikach, w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach i zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszym postanowieniu nałożono na Wnioskodawców warunek aby na terenie inwestycji nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone masy ziemne powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną. Z zapisów k.i.p. wynika, że w że planowane budynki zaopatrywane będą w wodę z sieci wodociągowej, co uwzględniono w warunkach niniejszej opinii. Ścieki bytowe do czasu

wybudowania przyłącza do sieci gminnej, odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez transport asenizacyjny. Na terenie osiedla nie będą powstawały ścieki technologiczne. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na tereny nieutwardzone w obrębie działek. Powyższe założenia dotyczące zaopatrzenia inwestycji w wodę z sieci wodociągowej i odprowadzania wód opadowych, w celu ochrony zasobów wód podziemnych, zostały ujęte jako warunki w niniejszym postanowieniu.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Wielkopolska PLH300010 i obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017, oddalone o 2,9 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane gruncie ornym, a jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. W odległości 0,3 km w kierunku wschodnim znajduje się Jezioro Strykowski. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Miłosława Olejnik
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Stęszew (ePUAP) z prośbą o poinformowanie Wnioskodawców i pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu
2. aa